

ДОГОВОР на комплексное обслуживание здания

г. Назарово

«5» декабря 2018г.

Муниципальное казенное учреждение «Комплексный центр обслуживания муниципальных учреждений управления образования» г. Назарово Красноярского края именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Зеленкиной Елены Анатольевны, действующего на основании Устава с одной стороны и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 24 «Колосок» города Назарово Красноярского края (сокращенное наименование МБДОУ «Детский сад № 24 «Колосок»»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующего Сетовой Эльвиры Гумярьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящего договору Исполнитель осуществляет комплексное обслуживание здания МБДОУ «Детский сад № 24 «Колосок» по адресу: 662200, Красноярский край, г. Назарово Ул. Карла Маркса, д.22а

1.2. К комплексному обслуживанию относятся:

- внедрение систем комплексного регламентированного обслуживания, обеспечивающих своевременную наладку и ремонт оборудования, реализация мер, направленных на улучшение его эксплуатации;
- техническое обслуживание вводных распределительных устройств, внутренних сетей электроснабжения и электрооборудования;
- техническое обслуживание инженерных сетей (систем отопления, водопровода, канализации, сантехнического оборудования);
- обслуживание конструкции здания;
- плановые профилактические осмотры технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт
- ежемесячный внешний осмотр составных частей систем на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочность креплений и т.д.;
- ежемесячный контроль основного и резервного источников питания;
- ежемесячная проверка работоспособности составных частей системы;
- сезонная подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов;
- очистка мягких кровель от снега;
- сверление или пробивка отверстий в конструкциях;
- выполнение отдельных несложных работ по ремонту и обслуживанию электрооборудования;
- монтаж и ремонт распределительных коробок, клеммников, предохранительных щитков и осветительной арматуры;
- разделка, сращивание, изоляция и пайка проводов напряжением до 1000 В. Прокладка установочных проводов и кабелей;
- выполнение простых слесарных, монтажных и плотничных работ при ремонте электрооборудования. Подключение и отключение электрооборудования и выполнение простейших измерений;
- работа пневмо- и электроинструментов;
- обмазка кистью деревянных конструкций и деталей антисептическими составами;
- разборка заборов, полов;

- установка плинтусов и галтелей;
- устройство временных заборов и ворот. Изготовление и ремонт простого инвентаря. Укладка лежней дощатого настила. Мелкий ремонт кровельных покрытий, обделка свесов и примыканий;
- строгание вручную необлицованных брусковых деталей простого профиля;
- сборка рамок на металлических скрепках. Постановка шкантов на клею. Зачистка потеков клея с деталей из массива;
- сборка, разборка мебели;
- ремонт рам, остекление оконных рам, установка дверей;
- склейка необлицованных щитов, рамок и т.д. на рамных или ящичных шипах, установка задних стенок, склейка фанеры и брусков хвойных пород, обрезка свесов фанеры вручную, приклейка деталей внакладку, зачистка вручную необлицованных брусковых деталей простого профиля;
- Сверление отверстий под шканты и шурупы ручным пневмоинструментом, постановка шкантов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Исполнитель обязуется:

- 2.1. Осуществлять комплексное обслуживанию здания Заказчику в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора.
- 2.2. Представить Заказчику список сотрудников (копия приказа), привлекаемых к выполнению Договора.
- 2.3. Сотрудничать при осуществлении комплексного обслуживания здания по настоящему Договору с иными контрагентами Заказчика.
- 2.4. Осуществлять прием заявок Заказчика поданных на электронную почту или в телефоном режиме.
- 2.5. Фиксировать заявки Заказчика в журнале приема заявок.
- 2.6. Представлять Заказчику материалы и заключения в электронном виде на магнитных носителях, а при необходимости - письменные материалы и заключения.
- 2.7. Давать при необходимости по просьбе Заказчика разъяснения заинтересованным лицам, включая государственные и судебные органы, по представляемым Исполнителем в соответствии с настоящим Договором материалам.
- 2.8. Ежемесячно осуществлять сверку выполненных работ.
- 2.9. Ежемесячно на первое число месяца, следующее за отчетным, запрашивать копии журналов подтверждающих выполнение заявок работниками.
- 2.10. В целях оперативного реагирования на аварийные ситуации связанные с комплексным обслуживанием здания Заказчика организовать дежурство работников Исполнителя в выходные и праздничные дни.

Заказчик обязуется:

- 2.11. Направлять Исполнителю заявку на комплексное обслуживание в соответствии с пунктом 1.2 Договора на электронную почту или в телефоном режиме.
- 2.12. Закрепить лицо ответственное за проведение инструктажей, прием работ осуществляемых работниками Исполнителя.
- 2.13. Ознакомить предоставленных сотрудников и провести первичный инструктаж по соблюдению требований техники безопасности и охраны труда с указанием норм и правил, действующих на территории Заказчика.
- 2.14. Ознакомить работников с локальными нормативными правовыми актами, действующими у Заказчика в случае, если такие акты затрагивают вопросы по организации работ, охране труда, пожарной безопасности и иные требования, необходимые для безопасного и качественного выполнения работ.
- 2.15. Самостоятельно, за свой счет обеспечивает предоставленных работников всеми необходимыми документами, материалами, средствами и орудиями труда,

необходимым оборудованием, расходными материалами, технической документацией, помещением и всем необходимым, связанным с осуществлением работниками Исполнителя профессиональной деятельности в интересах Заказчика.

2.16. Обеспечить Исполнителя специальной (сертифицированной) одеждой.

2.17. Вести Журнал регистрации заявок (Приложение 1) . В журнал регистрации заявок вносятся работы согласно заявке поданной Исполнителю.

2.18. Фиксировать в Журнале регистрации заявок работы не включенные в заявки, но фактически выполненные Исполнителем.

2.19. Ежемесячно, на первое число месяца, следующее за отчетным, предоставлять Исполнителю для сверки заверенную руководителем копию Журнала регистрации заявок

2.20. Передавать Исполнителю информацию и материалы, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.21. В случае возникновения аварийной ситуации незамедлительно уведомлять Исполнителя. При возникновении аварийной ситуации не связанной с комплексным обслуживанием сообщать Исполнителю о вызове аварийных служб.

3. ПРАВА СТОРОН

Исполнитель имеет право:

3.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае непредставления либо неполного или неверного представления Заказчиком информации Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до представления необходимой информации.

3.2. Заменить конкретное физическое лицо из списка предоставленных работников в случаях, если подобная замена соответствует предъявленным квалификационным требованиям, то есть не оказывает существенного воздействия на качество выполняемой работы предоставленных работников. Данное право Исполнителя не распространяется на работников, предоставленных Заказчику по рекомендации Заказчика в соответствии с п.3.7. настоящего Договора, за исключением случаев, когда такая замена вызвана увольнением работника по собственной инициативе.

3.3. Осуществлять контроль над исполнением Заказчиком условий настоящего Договора, включая обязательство Заказчика по созданию безопасных условий труда для предоставляемых работников, в том числе в форме непосредственного присутствия представителя Исполнителя на территории Заказчика.

3.4. Получать от Заказчика оборудование и технические средства, необходимые для ремонта. В случае непредставления указанного оборудования Заказчиком Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до представления необходимого оборудования.

3.5 В случае невозможности выполнения работ или подачи Заказчиком заявки на выполнение работ не входящих в комплексное обслуживание Исполнитель вправе давать письменные рекомендации заказчику о необходимости привлечения к выполнению работ сторонней организации.

Заказчик имеет право:

3.5. Получать от Исполнителя услуги в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора.

3.6. Стороны обязуются хранить в тайне коммерческую, финансовую и иную конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны при исполнении настоящего Договора.

3.7. Заказчик имеет право рекомендовать Исполнителю конкретные кандидатуры для заключения с ними трудовых договоров и направления их Заказчику в порядке и на условиях настоящего Договора.

3.8. Заказчик имеет право обратиться к Исполнителю с предложением поощрить кого-либо из предоставленных работников, добросовестно исполняющего возложенные на него обязанности.

3.9. В случае нарушения дисциплины кем-либо из работников Заказчик надлежащим образом оформляет нарушения дисциплины и обращается к Исполнителю с предложением применения к Работнику-нарушителю соответствующих мер дисциплинарного взыскания.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Ни один из работников предоставленных Исполнителем не является работником Заказчика и не состоит с последним в гражданско-правовых и/или трудовых отношениях в связи с заключением настоящего Договора и не может без уведомления Исполнителя привлекаться к выполнению каких-либо работ.

4.4. Предоставленные работники состоят в трудовых отношениях с Исполнителем, в связи, с чем подчиняются правилам внутреннего трудового распорядка и всем распоряжениям Исполнителя. Однако предоставленные работники обязаны соблюдать требования Заказчика к организации работ, охране труда, пожарной безопасности и иные требования, необходимые для безопасного и качественного выполнения работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут иную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение одной из Сторон своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как пожар, наводнение, землетрясение, забастовки и другие стихийные бедствия, война и военные действия или другие обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон, препятствующие выполнению настоящего Договора, возникшие после заключения Договора.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательства в срок, указанный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

5.3. Сторона, для которой сделалось невозможным исполнение обязательств по Договору, обязана не позднее 5 дней с момента их наступления и прекращения в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.2. Любая договоренность между Исполнителем и Заказчиком, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Исполнителя и Заказчика.

6.3. Исполнитель и Заказчик не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия.

6.4. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

6.4.1. Для Заказчика: 662200, Красноярский край, г. Назарово, Ул. Карла Маркса, д.22 а

6.4.2. Для Исполнителя: 662200, г. Назарово, ул. Арбузова, вл. 94 А, стр. 2.

6.5. В случае изменения адресов, указанных в п. 6.4. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую сторону.

6.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Исполнителем и Заказчиком и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров.

6.7. Исполнитель и Заказчик заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей стороны было должным образом уполномочено данной стороной для подписания данного документа.

6.8. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИНН 2456014243
КПП 245601001
МКУ КЦ УО г. Назарово
662200, Красноярский край, г. Назарово,
ул. Арбузова, вл.94 «А» стр. №2
Расчетный счет 40204810300000000496
Отделение Красноярск
г.Красноярск,
БИК 040407001
Л.с. 03193Р09130

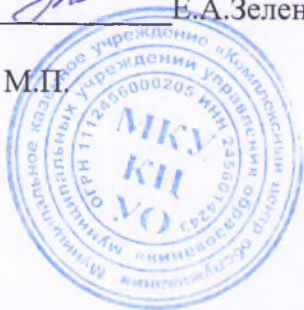
ЗАКАЗЧИК:

ИНН 2456006411
КПП 245601001
МБДОУ «Детский сад № 24 «Колосок»
662200, Красноярский край, г. Назарово
Ул. Карта Маркса, д.22 а
Расчетный счет 40701810000001000078
Отделение Красноярск
г.Красноярск
БИК 040407001
Л.с 20196Щ56400, 21196Щ56400



Е.А.Зеленкина

М.П.



Э.Г.Сетова

М.П.



Приложение
к договору на комплексное
обслуживание здания
от 5 сентября 2018 года

Журнал регистрации заявок

№ п/п	Оформлена заявка		Исполнение заявки				примечание
	дата (число, месяц, год)	Наименование работ	Фактически выполненные работы (краткое описание)	дата начала и окончания выполненных работ (число, месяц, год)	подпись представителя исполнителя	подпись представителя заказчика	
1							
2							
3							
4							
5							

Муниципальное казенное учреждение
«Комплексный центр обслуживания муниципальных учреждений
управления образования»

ПРИКАЗ

«14 » декабря 2018 г.

№ 69/1-0

О закреплении определенных объектов за работниками

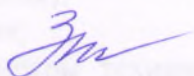
В соответствии с трудовым кодексом РФ, договором оказания услуг по обслуживанию зданий, сооружений, оборудования муниципальных учреждений, подведомственных управлению образования администрации г.Назарово и с целью обеспечения технической безопасности в учреждениях

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Для осуществления комплексного регламентированного обслуживания здания, оборудования, реализации мер направленных на улучшение его эксплуатации и обеспечения безопасности закрепить рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту здания – **Заусаев Ю.Г.** за МБДОУ «Детский сад № 24 «Колосок» - К.Маркса д.22.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Тотьшева В.А. – инженера МКУ КЦ УО.

Директор МКУ КЦ УО



Е.А.Зеленкина

С приказом ознакомлен(а):

_____ 1.Тотьшев В.А.

_____ 2.Заусаев Ю.Г.